# Bilaga 1: Ändring av stadgar

Kursiv text anger texten i paragrafen i gällande stadgar, grönmarkeringen i den vanliga texten anger den ändring styrelsen föreslår till extrastämman den 4 april 2018.

### RÄKENSKAPER OCH REVISION

**23 §**

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar.

*… en månad …*

**25 §**

Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

*… två …*

**26 §**

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före föreningsstämman.

*… en vecka …*

### FÖRENINGSSTÄMMA

**27 §**

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före juni månads utgång.

*Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.*

**28 §**

Medlem som önskar anmäla ärenden till stämma skall anmäla detta senast den 1 mars.

*Medlem som önskar anmäla ärenden till stämma skall anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen bestämmer.*

**30 §**

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1) Stämmans öppnande

2) Val av stämmoordförande

3) Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

4) Fastställande av röstlängd

5) Fråga om närvarorätt vid stämman

6) Godkännande av dagordningen

7) Val av två justeringsmän tillika rösträknare

8) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

9) Föredragning av styrelsens årsredovisning

10) Föredragning av revisorns berättelse

11) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

12) Beslut om resultatdisposition

13) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

14) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

15) Val av styrelseledamöter och suppleanter

16) Val av revisorer och revisorssuppleant

17) Val av valberedning

18) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

19) Stämmans avslutande

*1) Öppnande*

*2) Godkännande av dagordningen*

*3) Val av stämmoordförande*

*4) Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare*

*5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare*

*6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst*

*7) Fastställande av röstlängd*

*8) Föredragning av styrelsens årsredovisning*

*9) Föredragning av revisorns berättelse*

*10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning*

*11) Beslut om resultatdisposition*

*12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna*

*13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår*

*14) Val av styrelseledamöter och suppleanter*

*15) Val av revisorer och revisorssuppleant*

*16) Val av valberedning*

*17) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende*

*18) Stämmans avslutande*

**Kommentar till ändring av 30 §**

Ändringarna i denna paragraf är inte lagstadgade men är en rekommendation från föreningens Jurist på HSB och följer deras riktlinjer för bostadsrättsföreningar och är i linje med styrelsens arbete att modernisera stadgarna. Närvarorätt syftar på personer som inte är medlemmar, ombud eller biträde. Tex för stämman anlitad extern ordförande, jurist eller ekonom.

**31 §**

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran tidigast sex och senast två veckor före stämman.

Skriftlig kallelse ska enligt lag i vissa fall sändas till varje medlem vars adress är känd för bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen får då skriftlig kallelse krävs enligt lag använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag.

*... senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.*

**33 §**

Medlem får utöva sin rösträtt genom valfritt ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.

Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett valfritt biträde.

*Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte Företräda mer än en medlem.   
  
Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.  
  
Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, registrerad partner, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.  
  
Avhålls föreningsstämma före det att föreningen förvärvat fastigheten kan även närstående som inte sammanbor med medlemmen vara ombud. Ombudet får vid sådan föreningsstämma företräda ett obegränsat antal medlemmar.*

*Som närstående till medlemmen enligt föregående stycke anses även den som är syskon eller släktning i rätt upp- eller nedstigande led till medlemmen eller är besvågrad med honom eller henne i rätt upp- eller nedstigande led eller så att den ene är gift med en andres syskon.*

**Kommentar till ändring av 33 §**

Ändringarna i denna paragraf är inte lagstadgade men är en rekommendation från föreningens Jurist på HSB och följer deras riktlinjer för bostadsrättsföreningar och är i linje med styrelsens arbete att modernisera stadgarna.