**Proposition angående ändring av stadgarna för Brf. Briljanten**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ärende** | Ändring av stadgarna |
| **Datum** | 4 april 2018 |
| **Vem har gjort utredningen?** | Styrelsen  |
| **Vem presenterar ärendet på årsstämman?**  | Albin Persson |
| **Bakgrund**  |
| Den 1 juli 2016 trädde en rad förändringar i föreningslagen i kraft och som följd flera ändringar i andra lagar. Bland annat kom förändringarna att påverka regler för när årsredovisningen ska finnas tillgänglig för föreningens medlemmar samt kallelsetider till föreningsstämmor. Enligt de nya bestämmelserna ska revisorerna få årsredovisningen senast sex veckor före föreningsstämman och revisionsberättelsen vara klar tre veckor före stämman. En annan förändring som rör bostadsrätten handlar om själva kallelsen till föreningsstämman. Tiderna när kallelsen kan skickas till medlemmarna blir utökade så att kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.Då det i föreningens stadgar finns bestämmelser som strider mot den nya lagen har styrelsen till senast den 30 juni 2018 att lägga fram förslag till ändring av stadgarna. Med detta som bakgrund har styrelsen under våren tillsammans med HSB arbetat fram ett förslag på ändring av stadgarna. Det har även i ändringsförslaget gjorts några mindre språkliga justeringar och en modernisering av vissa stadgar. Berörda stadgar är §23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, och 33. Ändringsförslaget står att finna i den bifogade bilagan. |
| **Förslag till beslut** |
| Styrelsen föreslår att på extrastämman att anta styrelsens förslag till ändring av stadgarna enligt Bilga 1: Ändringar av stadgar.  |
| **Bilagor** |
| Bilaga 1: Ändringar av stadgar. |