

BRF BRILJANTEN

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Briljanten i Lund

Onsdagen den 10 juni kl 19.00 2020 i (Vårdvetenskapens Hus, Baravägen 3, Lund).

§ 1	Stämmans öppnande	Anders Jönsson, ordförande i BRF Brilljanten, öppnar stämman och informerar om händelser i föreningen från föregående år.
§ 2	Val av stämмоordförande	Stämman beslutar att utse Mattias Kärve från HSB till stämмоordförande.
§ 3	Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare	Som protokollförare utser ordförande Joel Jonsson, styrelsesuppleant i styrelsen.
§ 4	Fastställande av röstlängd	Närvaroförteckning upprättas av närvarande styrelse medlemmar. Antalet röstberättigade är 27 stycken varav 0 genom fullmakter.
§ 5	Fråga om närvarorätt vid stämman	Funktionär Mattias Kärve, ekonom från HSB Skåne, godkänns.
§ 6	Godkännande av dagordningen	Stämman beslutar att fastställa dagordningen.
§ 7	Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare	Stämman beslutar att jämte ordförande utse Oscar Cronquist och Michael Jacobsen till justerare tillika rösträknare.
§ 8	Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst	Stämman fastslår att kallelse behörigen skett.
§ 9	Föredragning av styrelsens årsredovisning	Mattias Kärve presenterar styrelsens årsredovisning. Stämman beslutar att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.
§ 10	Föredragning av revisorns berättelse	Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
§ 11	Beslut om fastställande av resultat och balansräkning	Stämman beslutar att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningen.
§ 12	Beslut om resultatdisposition	Stämman beslutar enligt nedan: Årets resultat -3 493 176 kr Balanserat resultat före reservering / ianspråktagande av yttre fond -22 174 790 kr Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan -2 198 400 kr Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll 3 488 342 kr Summa balanserat resultat -24 378 023 kr Att i ny räkning överförs -24 378 023 kr
§ 13	Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna	Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2019 års förvaltning enligt revisionernas rekommendation.

- § 14 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, valberedningen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
- Styrelsearvode**
Stämman beslutar att behålla styrelsens arvode på fyra prisbasbelopp exklusive sociala avgifter enligt förslag från valberedningen.
- Revisorarvode**
Stämman beslutar att revisorarvodet ska vara 6 000 kronor exklusive sociala avgifter efter förslag från valberedningen.
- Valberedningens arvode**
Stämman beslutar att valberedningens arvode fortsatt ska vara femtusen kronor exklusive sociala avgifter.
- Andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamot för kommande verksamhetsår**
Stämman beslutar att styrelsens ledamöter och suppleanter som tidigare får ersättning för förlorad arbetsinkomst och resekostnader inom ramen för styrelsearbetet.
- § 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- Ordinarie ledamöter**
- Avgående styrelseledamöter:
- Albin Kruse
 - Magnus Lorentz
 - Frida Danielsson
- Stämman beslutar att utse följande nya styrelseledamöter:
- Alma Lindvall (2 år)
 - Axel Landgren (2 år)
 - Ravi Fältman (2 år)
 - Oscar Cronquist (2 år)
 - Henrik Jönsson (tidigare styrelsesuppleant) (2 år)
- Stämman beslutar omval för följande styrelseledamöter:
- Anders Jönsson (1 år)
 - Jonny Wending (1 år)
- Suppleanter**
- Avgående suppleanter
- Joel Jonsson
 - Barbro Tedin
 - Henrik Jönsson
- Stämman beslutar att utse nya suppleanter
- Michael Jacobsen (2 år)
- Emil Kunéll sitter kvar ett år som styrelsesuppleant.
- § 16 Val av revisorer och revisorssuppleant
- Stämman beslutar att välja Gun Ekman som föreningsvald revisor. Stämman beslutar att välja auktoriserad revisor Liselotte Herrlander. Suppleatposten beslutas vara fortsatt vakant.
- § 17 Val av valberedning
- Stämman utser att välja Carl Lundgren (sammankallande).
Stämman beslutar att välja Marita Alm.
- § 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
- Policyfrågor**
- Uteplatser**
Stämman beslutar att anta policy enligt förslag från styrelsen.
- Markiser på uteplatser**
Stämman beslutar att anta policy enligt förslag från styrelsen.
- Övrigt**
- Åsikt staket**
Styrelsens önskan om att höra medlemmarnas åsikter kring enskilda medlemmars uppförande av staket vid uteplatser i österläge längs gångarna.
- Ska det vara tillåtet med staket på uteplatserna vid framsidan av marklägenheterna?
Hur ska styrelsen i så fall vara utformade? Ska de vara i liknande stil som befintliga staket för att behålla enhetligheten i föreningen?
Om staket tillåts ska underhåll och eventuell nedmontering vid fasadrenovering utföras av den boende? Även eventuella myndighetskrav i form av t.ex. bygglov söks av den boende.*



Stämman har framfört åsikter. Några medlemmar framför bland annat önskemål om att uppföra staket istället för lösningar med kompostgaller och likande.

En medlem framför att det finns en önskan om en höjdbegränsning för eventuella staket. Detta med anledning av skuggning.

Det förs fram att det inte ska ligga som en policy utan att styrelsen ska ta beslut i frågan när boende inkommer med förfrågan.

En medlem föreslår att styrelsen rådfrågar grannar vid eventuell uppförande av staket.

I övrigt framkommer önskemål att styrelsen påminner medlemmar att det är dags att skicka in frågor och motioner inför framtida stämmor.

Styrelsen har därmed informerats om medlemmars åsikter och tar med sig åsikterna vid styrelsebeslut.

§ 19

Avslutande

Mattias Kärffe avslutar föreningsstämman.

Vid protokollet

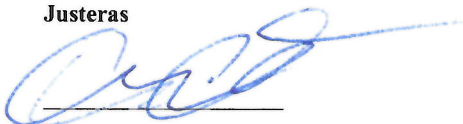

Joel Jonsson

2020-06-11 Lund

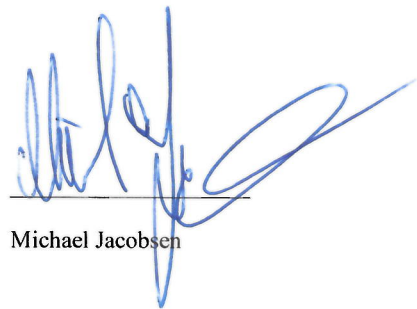
Ordförande vid stämman


Mattias Kärffe

Justeras



Oscar Cronquist


Michael Jacobsen