

2025-05-19



BRF BRILJANTEN

Protokoll vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Briljanten i Lund
Måndagen den 19 maj 2025, 19:00 i The Place, Lund

1. Stämmans öppnande

Per Sundelin, ordförande i BRF Brilljanten, öppnar stämman.

2. Val av stämmoordförande

Stämman beslutar att utse Elin Fredriksson, från Bredablick Förvaltning, till stämmoordförande.

3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Som protokollförare utser ordförande Marita Alm, sekreterare i styrelsen.

4. Fastställande av röstlängd

Närvaroförteckning upprättas av närvarande styrelsemedlemmar. Antal röstberättigade uppgår till 32 stycken varav 3 fullmakter.

5. Fråga om närvarorätt vid stämman

Ingen närvarorätt.

6. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutar godkänna dagordningen.

7. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslutar att jämte ordförande utse Tom Johansson och Alexandra Alquist till justerare tillika rösträknare.

8. Fråga om stämman blivit i stadseenlig ordning utlyst

Stämman fastslår att kallelse behöri gen skett.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Elin Fredriksson presenterar föreningens årsredovisning. Stämman beslutar att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.

Tillägg: Under 2024 såldes el från solcellerna till ett värde om ca 13 000 kronor.

10. Föredragning av revisorns berättelse

Elin Fredriksson presenterar revisionsberättelsen. Stämman beslutar att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen.

12. Beslut om resultatdisposition

Summa att balansera i ny räkning; - 40 108 839 kr.

Stämman beslutar att godkänna den föreslagna resultatdispositionen i årsredovisningen.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning enligt revisorernas rekommendation.

14. Beslut om arvode åt styrelseledamöter, valberedning och revisor för nästkommande verksamhetsår

Styrelsearvode; Stämman beslutar att behålla styrelsens arvode på fyra prisbasbelopp exklusive sociala avgifter enligt förslag från valberedningen.

Intern revisor: Valberedningen föreslår att ändra arvode för internrevisor till 1/8 av prisbasbelopp exklusive sociala avgifter.

Valberedning: Styrelsen föreslår att ändra arvode för valberednings ledamöter till 1/8 av prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att dela på.

Stämman beslutar att extern revisor ersätts löpande efter faktura.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie ledamöter:

Stämmans beslutar att utse följande ny styrelseledamot
Tom Johansson, 2 år

Stämman beslutar omval för följande ledamöter
Michael Jacobsen, 2 år

Valda till årsstämman 2026 är sedan tidigare

Ravi Fältman	Ordinarie ledamot
Marita Alm	Ordinarie ledamot
Per Sundelin	Ordinarie ledamot
Ida Lidslot	Ordinarie ledamot
Tanya Kolyaka	Ordinarie ledamot

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutar att välja Anita Lennerstedt som föreningsvald revisor. Stämman beslutar att till auktoriserad revisor välja Baker Tilly.

17. Val av valberedning

Stämman beslutar att som valberedningsledamöter välja:
Charlotte Hansen (1 år) sammankallande
Jonny Wending (1 år)

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt föreningsmedlem anmält ärende

Stämman beslutar att avslå styrelsen förslag med 14 röster emot och 11 röster för, 5 lade ner sin röst.

19. Stämmans avslutande

Elin Fredriksson avslutar stämman.

Vid protokollet

Stämmoordförande

Marita Alm

Elin Fredriksson

Justeras

Justeras

Tom Johansson

Alexandra Alquist

Följande handlingar har undertecknats den 26 maj 2025



Stämmoprotokoll 2025-05-19.pdf
(706022 byte)
SHA-512: 2484c9506c53925c8b29089089ac30cd74214
7685f688ecd0be88d9cc1c66b79e5d7d76bd17cc220668
62165d692785d9ac4ae22f3647cd3dc0b67ba1da14324

Underskrifter

2025-05-26 07:37:47 (CET)



Elin Sophie Fredriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 08:46:36 (CET)



Marita Alm

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 09:45:18 (CET)



Tom Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 16:41:04 (CET)



Sara Alexandra Caroline Alquist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Stämmoprotokoll - 2025-05-19

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
086dc64995074cca25523b9d9c745b74069e6e68f60ecb435f32ff366087add81142254f01c4b413cec6e564508c5d86187171cb1b8d5148416b49b54017b118



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.